



**БЦ**

[balakirievskiy-19.chrgroup.ru](http://balakirievskiy-19.chrgroup.ru)

+7 (499) 130 0520

**Лот:** 13131

**Комиссия агентства:** 0%

**Метро:**

**Адрес:** Балакиревский переулок, д. 19, от метро 10 мин. пешком

**Округ:** Центральный АО

**Налоговая:** ИФНС № 1

**Общая площадь:** 4000 кв.м

**Предлагаемая площадь в аренду:** от 115 до 152 кв.м

**Планировка:** Кабинетная

**Состояние:** С отделкой

**Этажность:** до 6

**Стоимость аренды кв.м/год:** от 4 до 182 USD



БЦ Балакиревский,19 представляет собой заметное для каждого человека шестиэтажное здание класса В, выстроенное из красного кирпича. Располагается комплекс в Басманном районе. По своему техническому оснащению здание соответствует всем, предъявленным к нему требованиям.

Если вам нужно снять офис в БЦ Балакиревский,19 с великолепной отделкой, то никаких проблем с этим у вас не возникнет, так как в холлах и самих офисах сделан отличный евроремонт, установлены подвесные потолки, в наличии имеется офисная мебель. В блоках располагаются удобные кухоньки и собственные санузлы.

На счет безопасности переживать также не стоит, так как в данном бизнес-центре ведется круглосуточная охрана, работает контрольно-пропускная система, подключена противопожарная сигнализация, поэтому никто лишний в комплекс пройти не сможет. Благодаря удобному расположению здания, его транспортной доступности, расположению вблизи деловых центров, аренда офиса в бизнес-центре Балакиревский,19 – отличный вариант для арендаторов.

## **Инфраструктура БЦ Балакиревский 19**

В данном бизнес-центре располагается уютно кафе, ресторан, есть организованная наземная парковка и охраняемый подземный паркинг, Store Магазин. Кроме того, в здании есть столовая, переговорная комната. Вблизи располагается много буфетов, фастфудов, ресторанов, кафе различных кухонь мира, некоторые из них работают круглосуточно. Помимо всего прочего, рядом есть несколько магазинов, банков, фотостудия и полиграфия.

## **Транспортная доступность комплекса**

Удобно выезжать на Рубцовскую набережную, Бакунинскую улицу и ТТК. Рядом в 10 минутах ходьбы находится станция метро Бакунинская.